

عقود و قراردادها

فصل اول: عقود و تعهدات به طور کلی

| | |
|----|--------------------------|
| ۱ | درسنامه (۱): تعهدات..... |
| ۱ | منشأ تعهد |
| ۱ | منشأ ایجاد تعهد |
| ۳ | درسنامه (۲): عقد |
| ۳ | اقسام عقد |
| ۱۳ | درسنامه (۳): ایقاع |
| ۱۳ | اقسام ایقاع |

فصل دوم: شرایط اساسی صحت معاملات

| | |
|----|--|
| ۱۵ | کلیات |
| ۱۶ | درسنامه (۱): قصد و رضای طرفین و اکراه |
| ۲۴ | اکراه |
| ۳۴ | درسنامه (۲): اهلیت طرفین و معاملات محجورین |
| ۳۵ | معاملات محجورین |
| ۴۲ | درسنامه (۳): مورد معامله و جهت معامله |
| ۴۳ | مصادیق مورد معامله نامشروع |
| ۴۶ | جهت معامله |

فصل سوم: آثار قراردادها و تعهدات

| | |
|----|---|
| ۵۷ | درسنامه: متعهد به نفع ثالث و به فعل ثالث |
| ۵۷ | ماهیت تعهد به نفع شخص ثالث |
| ۵۸ | تفاوت تعهد به نفع ثالث و تعهد به فعل ثالث |

فصل چهارم: معامله فضولی

| | |
|----|---|
| ۶۲ | درسنامه: معامله فضولی و اثر اجازه |
| ۶۲ | مبنای حقوقی معامله فضولی |

فصل پنجم: شروط ضمن عقد

| | |
|----|---------------------------------|
| ۷۱ | درسنامه: شروط باطل و مبطل |
| ۷۱ | شروط باطل |
| ۷۱ | شروط مبطل |
| ۷۲ | شروط صحیح |

فصل ششم: عدم اجرای تعهد و آثار آن

| | |
|----|-----------------------------------|
| ۸۲ | درسنامه (۱): اجرای تعهد |
| ۸۲ | ماهیت اجرای تعهد |
| ۸۴ | حق حبس |
| ۸۶ | درسنامه (۲): عدم اجرای تعهد |
| ۸۶ | جبران خسارت عدم اجرای تعهد |
| ۸۶ | وحدت مطلوب و تعدد مطلوب |

مدرسان شریف



| عنوان | صفحه |
|--|------|
| فصل هفتم: انحلال قرارداد | |
| کلیات | ۹۲ |
| درسنامه (۱): انحلال ارادی قرارداد (انحلال از طریق خيارات)..... | ۹۳ |
| خيار عيب | ۹۴ |
| خيار غبن | ۹۶ |
| خيار تدليس | ۹۸ |
| خيار تبعض صفة | ۱۰۰ |
| خيار شرط | ۱۰۲ |
| خيار تخلف از شرط | ۱۰۳ |
| خيار رؤيت و تخلف از وصف | ۱۰۳ |
| خيار تعذر تسليم | ۱۰۴ |
| قواعد عمومي خيارات | ۱۰۵ |
| بيع شرط | ۱۰۶ |
| درسنامه (۲): انحلال قهری (انفساخ)..... | ۱۱۶ |
| نکاتی پیرامون انفساخ | ۱۱۶ |
| فصل هشتم: سقوط تعهدات | |
| درسنامه: سقوط تعهدات..... | ۱۱۷ |
| وفای به عهد | ۱۱۷ |
| ابراء | ۱۲۰ |
| اقاله | ۱۲۱ |
| تبدیل تعهد | ۱۲۳ |
| تهاتر | ۱۲۳ |
| مالکیت ما فی الذمه | ۱۲۵ |
| وقایع حقوقی | |
| فصل اول: وقایع حقوقی – مسئولیت مدنی و آثار مسئولیت مدنی | |
| درسنامه (۱): مبانی و منابع مسئولیت مدنی..... | ۱۳۷ |
| وقایع حقوقی | ۱۳۷ |
| مسئولیت مدنی | ۱۳۸ |
| درسنامه (۲): ارکان و آثار مسئولیت مدنی..... | ۱۴۴ |
| وجود ضرر | ۱۴۴ |
| فعل زیانبار (ارتکاب فعل زیانبار) | ۱۴۶ |
| رابطه سببیت | ۱۴۹ |
| فصل دوم: غصب | |
| درسنامه: غصب و آثار آن | ۱۷۲ |
| رابطه‌ی غاصبان با یکدیگر (توزیع مسئولیت) | ۱۷۴ |

مدرسان شریف



| صفحه | عنوان |
|------|-------|
|------|-------|

فصل سوم: استیفا، ایفای ناروا و اداره فضولی

| | |
|-----|--|
| ۱۷۸ | درسنامه (۱): استیفا |
| ۱۷۸ | استیفای از عمل غیر |
| ۱۷۹ | استیفای از مال غیر |
| ۱۸۱ | درسنامه (۲): ایفای ناروا |
| ۱۸۱ | شرایط تحقق ایفای ناروا |
| ۱۸۱ | آثار ایفای ناروا |
| ۱۸۳ | درسنامه (۳): اداره‌ی فضولی |
| ۱۸۳ | شرایط تحقق اداره‌ی فضولی |
| ۱۸۶ | ضمیمه |
| ۱۸۶ | قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹ |
| ۱۸۷ | قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵ |

عقود معین ۱

فصل اول: بیع

| | |
|-----|--------------------------------------|
| ۱۹۷ | درسنامه (۱): عقد بیع و ویژگی‌های آن |
| ۱۹۷ | مفهوم بیع |
| ۱۹۹ | اوصاف عقد بیع |
| ۲۰۱ | خيارات ویژه بیع |
| ۲۰۲ | وضعیت حقوقی قولنامه |
| ۲۰۶ | درسنامه (۲): مبیع و ویژگی‌های آن |
| ۲۰۶ | اوصاف مبیع |
| ۲۰۷ | تعیین مبیع |
| ۲۰۹ | مبیع کلی با مصداق‌های متفاوت در ارزش |
| ۲۱۰ | توابع مبیع |
| ۲۱۱ | قدرت بر تسلیم مبیع |
| ۲۱۴ | درسنامه (۳): آثار عقد بیع |
| ۲۱۴ | شرط تأخیر در انتقال مالکیت |
| ۲۱۴ | شرط تعلیق در تملیک |
| ۲۱۵ | بیع خیارى |
| ۲۱۶ | الزام به تسلیم مبیع |
| ۲۱۹ | آثار تسلیم |
| ۲۲۱ | تأدیه ثمن |
| ۲۲۲ | خيار تفليس |

فصل دوم: اجاره، جعاله، قرض

| | |
|-----|--|
| ۲۳۶ | درسنامه (۱): احکام و آثار و انحلال اجاره |
| ۲۳۸ | قواعد عمومی اجاره |
| ۲۴۰ | آثار و احکام اجاره |

مدرسان شریف



فهرست مطالب

| صفحه | عنوان |
|--|--|
| ۲۴۱..... | حقوق و تکالیف موجر و مستأجر نسبت به یکدیگر |
| ۲۴۳..... | انحلال اجاره |
| ۲۴۴..... | اجاره محل کسب و پیشه و تجارت |
| ۲۴۵..... | آثار اجاره |
| ۲۴۶..... | انحلال اجاره محل کسب، پیشه و تجارت |
| ۲۴۶..... | اجاره محل سکونت |
| ۲۴۷..... | اجاره اشخاص |
| ۲۵۷..... | درسنامه (۲): احکام عقد قرض..... |
| ۲۵۷..... | وظایف مقترض و مقرض |
| ۲۶۰..... | درسنامه (۳): احکام عقد جعاله..... |
| ۲۶۰..... | انعقاد جعاله |
| ۲۶۰..... | شرایط عقد جعاله |
| ۲۶۰..... | اقسام جعاله |
| فصل سوم : عقد شرکت و عقد صلح | |
| ۲۶۳..... | درسنامه (۱): احکام عقد شرکت |
| ۲۶۳..... | مفهوم شرکت |
| ۲۶۳..... | اقسام شرکت |
| ۲۶۴..... | اداره شرکت |
| ۲۶۵..... | انحلال در اداره |
| ۲۶۵..... | انحلال شرکت |
| ۲۷۰..... | درسنامه (۲): احکام عقد صلح..... |
| ۲۷۰..... | اوصاف عقد صلح |
| ۲۷۰..... | انعقاد صلح |
| ۲۷۱..... | موضوع صلح |
| ۲۷۱..... | اقسام صلح |
| ۲۷۴..... | ضمیمه |
| ۲۷۴..... | قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶ |
| ۲۷۹..... | قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۶۲ |
| ۲۸۱..... | قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ |
| عقود معین ۲ | |
| فصل اول: عقود ضمان، ودیعه و عاریه | |
| ۲۸۳..... | درسنامه (۱): احکام و آثار عقد ضمان..... |
| ۲۸۳..... | اوصاف عقد ضمان |
| ۲۸۴..... | انعقاد ضمان |
| ۲۸۷..... | آثار ضمان |
| ۲۹۹..... | درسنامه (۲): احکام عقد ودیعه..... |
| ۲۹۹..... | مفهوم و انعقاد ودیعه |
| ۳۰۰..... | انحلال ودیعه |

مدرسان شریف



فهرست مطالب

| صفحه | عنوان |
|--|--|
| ۳۰۶ | درسنامه (۳): احکام عقد عاریه..... |
| ۳۰۶ | عقد عاریه |
| ۳۰۶ | شرایط موضوع عاریه |
| فصل دوم: عقد حواله | |
| ۳۰۹ | درسنامه: احکام حواله..... |
| ۳۱۰ | ماهیت و انعقاد حواله |
| ۳۱۱ | آثار حواله |
| ۳۱۳ | انحلال حواله |
| فصل سوم: عقد کفالت | |
| ۳۱۷ | درسنامه: احکام عقد کفالت..... |
| ۳۱۷ | اوصاف عقد کفالت |
| ۳۱۸ | انعقاد و شرایط صحت کفالت |
| ۳۱۹ | آثار کفالت |
| ۳۲۰ | رابطه‌ی کفیل و مکفول |
| ۳۲۱ | سقوط تعهد کفیل |
| ۳۲۲ | انحلال و زوال کفالت |
| فصل چهارم: عقد رهن | |
| ۳۲۴ | درسنامه: احکام و آثار رهن |
| ۳۲۵ | انعقاد رهن |
| ۳۲۸ | شرایط صحت رهن |
| ۳۳۰ | شرایط حقی که برای آن رهن داده می‌شود |
| ۳۳۱ | آثار رهن |
| ۳۳۴ | آثار رهن نسبت به اشخاص ثالث |
| فصل پنجم: عقد وکالت | |
| ۳۳۹ | درسنامه: احکام عقد وکالت |
| ۳۳۹ | مبحث اول: کلیات عقد وکالت |
| ۳۴۴ | اوصاف عقد وکالت |
| ۳۴۵ | آثار عقد وکالت |
| ۳۴۸ | اثر قرارداد خصوصی |
| فصل ششم: مزارعه و مساقات و مضاربه | |
| ۳۵۳ | درسنامه (۱): عقد مزارعه |
| ۳۵۶ | درسنامه (۲): عقد مساقات |
| ۳۵۷ | درسنامه (۳): عقد مضاربه |
| فصل هفتم: هبه | |
| ۳۵۹ | درسنامه: عقد هبه |
| ۳۵۹ | اوصاف عقد هبه |
| ۳۶۶ | ترمیمولوژی حقوق مدنی |
| ۳۶۸ | منابع و مراجع |

مدرسان شریف

